

# Notes de réunion - Groupe consultatif public (GCP) pour le projet Rockcliffe de la SIC

## Réunion n° 5 – 18 juin 2013 – 18 h 30

Endroit : 19, salle Billings, 2<sup>e</sup> étage, Hôtel de ville, 110, avenue Laurier Ouest

### Étaient présents :

#### Membres du Comité du GCP

Bob Publicover, **Cardinal Glen Community Association**  
Darlene Monkman, résidente de **Drayton Private**  
Maurice Hladik, **Fairhaven Co-operative Community Incorporated**  
Marc Lessard, **Manor Park Community Association**  
Roslyn Butler, **New Edinburgh Community Alliance**  
Iola Price, **Rockcliffe Park Residents Association**  
John Murray, représentant du **Rockcliffe Yacht Club**  
Ross Taylor, **Association communautaire de Vanier**  
Betty Ward, résidente de la communauté de **Cummings**  
Al Crosby, **Greenspace Alliance**  
Mark Kaluski, administrateur, **Association des marchands du Quartier Vanier (ZAC)**

#### Soutien

**Président /facilitateur** : Gerry Lajeunesse, nommé par les bénévoles  
**SIC** : Don Schultz, Société immobilière du Canada  
**SIC** : Krista Durie, Société immobilière du Canada  
**DEL** : Ron Jack, Delcan  
**MA** : Nancy Meloshe, Meloshe and Associates  
**MMM** : Meredith Lynes, MMM Group, Ottawa  
**MPC** : Suzanne Valiquet, Momentum Planification urbaine et Communications  
**MPC**: Dennis Jacobs, Momentum Planification urbaine et Communications  
**OTT** : Selma Hassan, Ville d'Ottawa

Points de discussion	Mesures à prendre
<b>1. Introduction / confirmation de l'ordre du jour</b> L'ordre du jour de la réunion est approuvé.	
<b>Revue des notes de la réunion du 30 avril 2013</b> Aucune modification n'est apportée aux notes de la réunion du 30 avril 2013.	
<b>2. Mise à jour de la SIC</b> La SIC procure une mise à jour, y compris l'état d'avancement du projet. On remercie les membres du GCP de leur participation aux Portes	

# Notes de réunion - Groupe consultatif public (GCP) pour le projet Rockcliffe de la SIC

<p>ouvertes du 25 mai 2013.</p> <p>Une réunion se tiendra le 24 juin 2013 avec les résidents habitant près du site. Les personnes invitées à cette réunion pourraient participer au même titre que les membres du <b>GCP</b>. On y abordera, entre autres :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la transition des hauteurs des bâtiments des voisinages existants et à la grandeur du site;</li><li>• la génération de trafic.</li></ul> <p>La <b>SIC</b> donne un aperçu de la façon dont elle procède pour assurer la mise en œuvre uniforme de la vision du plan directeur une fois les terrains vendus aux promoteurs et constructeurs. Cette vue d'ensemble a été résumée dans un courriel diffusé au <b>GCP</b> le 18 juin 2013.</p>	
<p><b>3. Discussion de la planification des transports</b></p> <p><b>DEL</b> donne un aperçu de l'élément de la planification des transports pour le projet ainsi que des conditions existantes et de l'analyse d'incidence des questions liées au transport dans la zone d'étude. Cette vue générale porte sur les aspects suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Le mandat, y compris les hypothèses invoquées dans l'évaluation des transports, a été soumis à la Ville aux fins d'examen et d'approbation.</li><li>• Dans le cadre du projet, on a passé en revue les données résultant de l'enquête origine-destination (2011) afin de comprendre les conditions existantes en matière de transport pour les voisinages entourant le site.</li><li>• Par exemple, avec un site pouvant compter jusqu'à 6 000 unités d'habitation, le scénario de transport doit prévoir le déplacement de 15 000 à 20 000 personnes. L'évaluation tient compte de la division des modes et du sens des déplacements, entre autres critères, pour déterminer combien de personnes emprunteront le réseau selon les différents modes.</li><li>• Les carrefours entourant le site peuvent accommoder une partie du trafic que générera le développement du site.</li><li>• Le manuel de l'<i>Institute of Transportation Engineers (ITE)</i> a servi de référence pour les taux de génération de trafic et des hypothèses ont été tirées de ce manuel.</li><li>• L'un des objectifs de l'évaluation vise à établir combien de véhicules additionnels circuleront sur le site lors des périodes de pointe de la matinée et de l'après-midi. Ce trafic influencera la fonctionnalité des carrefours dans la zone d'étude.</li></ul> <p>L'étude d'impact du transport sera achevée après la sélection d'un avant-projet recommandé détaillant les utilisations des terrains et les</p>	<p>La <b>SIC</b> organisera une discussion avec <b>OC Transpo</b> concernant les questions liées au transport en commun.</p>

# Notes de réunion - Groupe consultatif public (GCP) pour le projet Rockcliffe de la SIC

<p>raccordements au réseau. Le Groupe d'étude établira alors des profils en travers pour différentes rues dans le plan d'utilisation des terrains.</p> <p>Des membres du <b>GCP</b> soulèvent un certain nombre de questions et de préoccupations :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• On se demande si les carrefours giratoires seront inclus dans la conception du réseau de transport. <b>DEL</b> répond que de tels carrefours constituent un système préférentiel dans certains cas, et que la décision de recourir à des carrefours giratoires se fonde sur le volume aux carrefours, la répartition de ce volume et le type de trafic à ces carrefours. Cela sera établi plus loin dans le cadre du projet.</li><li>• On se préoccupe du taux de trafic au carrefour de la promenade Brittany et du boulevard Saint-Laurent. <b>DEL</b> répond que ce carrefour sera évalué dans le rapport final.</li><li>• On s'inquiète du taux de trafic actuel au carrefour des chemins Lansdowne et Hemlock. <b>N.B. : DEL a procédé à un relevé de trafic à ce carrefour le 20 juin 2013.</b></li><li>• On s'inquiète du fait que ce projet pourrait déclencher le besoin d'élargir l'avenue Beechwood. <b>DEL</b> répond qu'aucun plan ne prévoit un tel élargissement. Il existe cependant des plans pour l'ajout de voies cyclables séparées à cette avenue.</li></ul>	
<p><b>4. Aperçu préliminaire des commentaires du 25 mai</b> <b>MPC</b> fait une présentation soulignant les commentaires reçus aux Portes ouvertes du 25 mai 2013. Une copie de cette présentation est annexée aux présentes notes.</p>	<p><b>MPC diffusera les diapositives PowerPoint.</b></p>
<p><b>5. Questions additionnelles</b></p> <p>Un membre du <b>GCP</b> soulève une préoccupation concernant la gestion du traitement des eaux pluviales et à savoir s'il y a moyen de s'assurer que tous les étangs de gestion des eaux pluviales seront des bassins de retenue. La <b>SIC</b> répond que le Groupe d'étude a adopté une approche novatrice face à la gestion du traitement des eaux pluviales et à l'architecture paysagère. Le site comportera de nombreux types de fonctionnalités de gestion des eaux pluviales, y compris des bassins de retenue et des bassins secs.</p> <p>Un membre du <b>GCP</b> demande comment les différents types et hauteurs d'immeubles seront disposés dans les blocs individuels d'utilisation des terrains. La <b>SIC</b> répond que les plans de rechange affichés aux Portes ouvertes ont illustré le type de bâtiment <i>prédominant</i> par bloc; toutefois, chaque bloc d'utilisation des terrains comprendra différents types de bâtiments. Par exemple, une zone désignée pour des immeubles bas pourrait inclure des maisons en rangée et des appartements décalés.</p>	

# Notes de réunion - Groupe consultatif public (GCP) pour le projet Rockcliffe de la SIC

---

<p><b>6. Prochaines étapes et réunion du GCP</b> Le Groupe d'étude se chargera d'établir un plan recommandé au cours de l'été. Le <b>GCP</b> demande qu'on tienne une réunion à l'automne afin de revoir l'avant-projet recommandé et les plans pour les Portes ouvertes prévues pour l'automne.</p>	<p><b>MPC effectuera un sondage Doodle en août 2013 pour la prochaine réunion.</b></p>
--	--

Notes préparées par Meredith Lynes et Suzanne Valiquet

c.c. : Personnes présentes et excusées